

STAFF HOUSE Contributi in conto capitale (Titolo II, D.M. 18 settembre 2025) – Fissazione dei termini di presentazione delle domande.

Il Ministero del Turismo ha emanato il **Decreto Direttoriale prot. n. 41452/2026**, con il quale sono stati fissati i termini per la presentazione delle domande di agevolazione relative **ai contributi in conto capitale destinati a finanziare progetti di riqualificazione, ammodernamento ed efficientamento energetico degli immobili da adibire ad alloggi per i lavoratori impiegati presso le strutture turistico-ricettive**, ai sensi del Titolo II del D.M. 18 settembre 2025.

L'intervento rientra nel quadro delle misure previste dall'articolo 14 del D.L. 30 giugno 2025, n. 95 e costituisce la componente **"contributi in conto capitale" dei programmi Staff House**, distinta dai contributi in conto esercizio, già illustrati nella precedente circolare Prot. 5029/2025.

L'obiettivo dei citati provvedimenti è favorire la disponibilità di alloggi a condizioni agevolate per i lavoratori del settore, migliorando il benessere occupazionale e la competitività delle imprese, con ricadute positive sui territori.

Ai sensi degli articoli 3–9 del Titolo II del D.M. 18 settembre 2025, l'intervento sostiene progetti di investimento per la riqualificazione, ammodernamento o completamento, anche sotto il profilo dell'efficientamento energetico e della sostenibilità ambientale, relativi ad immobili destinati a creare alloggi da concedere a condizioni agevolate ai lavoratori impiegati nel settore turistico-ricettivo.

Gli investimenti devono rispettare **requisiti minimi**, tra cui:

- spesa ammissibile tra 500.000 e 5.000.000 euro;
- disponibilità di almeno dieci posti letto destinati ai lavoratori;
- miglioramento della prestazione energetica secondo i parametri previsti dal Regolamento GBER, art. 38-bis;
- vincolo di destinazione dell'immobile ad alloggio dei lavoratori per almeno nove anni.

Beneficiari

Possono presentare domanda le imprese del settore turistico-ricettivo o della somministrazione di alimenti e bevande che dispongano dell'unità immobiliare oggetto dell'investimento (in proprietà o locazione con consenso del proprietario).

Sono ammesse imprese di qualunque dimensione, incluse le imprese non residenti, purché dotate di almeno una unità locale operativa in Italia, secondo le modalità previste dal decreto.

Termini e modalità di presentazione delle domande

Le domande possono essere presentate **esclusivamente tramite procedura informatica** disponibile sul sito del Soggetto gestore **Invitalia** (www.invitalia.it) entro i seguenti termini:

apertura sportello: dalle ore **12.00 del 02/04/2026**

chiusura sportello: fino alle ore **17.00 del 05/05/2026**

Durante il periodo di apertura, lo sportello è operativo: dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 17:00.

Attività preparatorie

Le imprese possono svolgere le attività preliminari (identificazione SPID/CNS/CIE, censimento dell'impresa, conferimento deleghe, verifica dati Registro Imprese) **a partire dalle ore 12.00 del 24/03/2026.**

Nell'ambito di tale attività è possibile anche verificare la correttezza dei dati del proponente nel Registro delle imprese nonché censire le imprese non residenti nel territorio italiano, in quanto prive di sede legale o sede secondaria, o quelle amministrate da una o più persone giuridiche o enti diversi dalle persone fisiche.

Modalità operative

Le modalità di compilazione, la documentazione richiesta (domanda, relazione tecnica asseverata, piano dei costi, dichiarazioni antimafia ove necessarie, documentazione antiriciclaggio, eventuale certificazione parità di genere), nonché i criteri di valutazione e le intensità di aiuto concedibili, sono disciplinati dal **Decreto Direttoriale prot. n. 11768 del 30 gennaio 2026.**

Le domande devono essere firmate digitalmente e si considerano validamente presentate solo a seguito del rilascio dell'**attestazione di avvenuta presentazione** da parte della procedura informatica.

Le comunicazioni inerenti al procedimento saranno effettuate **solo tramite PEC** all'indirizzo indicato in domanda.

Riferimenti utili

- **Procedura informatica – Invitalia:** www.invitalia.it
- **D.M. 18 settembre 2025 – Titolo II:** (G.U. 4 ottobre 2025, n. 231)
- **Decreto prot. n. 11768/2026 e Decreto prot. n. 41452/2026** consultabili al seguente link.

Per ulteriori dettagli tecnici e per la consultazione integrale delle disposizioni, si rinvia ai testi dei decreti consultabili al link sopra indicato.